



## **WEALTHCORE Investment Management GmbH, München**

Wealthcore ist ein inhabergeführtes Unternehmen und integraler Bestandteil der United Benefits Holding Gruppe, die alle wesentlichen Dienstleistungen entlang der Wertschöpfungskette der Immobilie anbietet. Als deutscher Initiator institutioneller Immobilieninvestment Fonds ist es unser Ziel, ertragreiche Portfoliofonds sowie individuelle Investmentlösungen für institutionelle Kunden zu schaffen. Unsere Kernkompetenz sehen wir im Ankauf sowie im Management von Core-Immobilien mit Fokus auf Deutschland, Österreich und CEE. Unser In-house Asset Management ist vor Ort präsent und generiert nachhaltigen Wertzuwachs durch aktives Management.

Unseren unternehmerischen Erfolg verdanken wir dem exzellenten und langjährigen Know-how unserer Mitarbeiter sowie der perfekten Interaktion unserer Konzerngesellschaften.

Sie gliedern sich in das erfahrene, dynamische Team des Investment Managements ein, führen eigenständig Transaktionen durch und wickeln diese ab und fungieren als Schnittstelle zu Asset und Fonds Management.

## **Senior Investment Manager**

### **Investment Management / Transaction Management (m/w/d)**

Vollzeit, ab sofort an unserem Standort München, im Herzen von Bogenhausen

#### **Ihre Aufgaben**

- Transaktionsmanagement beim Ankauf für Immobilienfonds sowie im Rahmen von Club Deals
- Erstellung und Bearbeitung von Finanzmodellen sowie Cash-Flow-Berechnungen
- Unterstützung bei der Vorbereitung von Investmententscheidungen und Erstellung von Reports
- Steuerung von Immobilienakquisitionen
- Durchführung und Steuerung der kaufmännischen, technischen, steuerlichen und rechtlichen Due Diligence
- Schnittstellenfunktion zu Asset Management und zu Fonds Management
- Mitarbeit bei der Durchführung von Markt-, Objekt- und Wettbewerbsanalysen
- Erstellung von Vertriebspräsentationen
- Erfassung und Pflege von Immobiliendaten im CRM-System

#### **Ihr Profil**

- Teamfähigkeit, Verantwortungsbewusstsein sowie Kommunikations- und Präsentationsstärke
- Studium der Rechts- oder Wirtschaftswissenschaften, vorzugsweise mit Bezug zur Immobilienökonomie
- Einschlägige mehrjährige Berufserfahrung
- Profunde Kenntnisse der Handels-, Büro-, Logistik-, Hotel- und Wohnimmobilienmärkte
- Hohe Flexibilität, Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit
- Asset und /oder Fonds Management-Erfahrung von Vorteil (Schnittstellenfunktion)
- Gute Vernetzung bei potentiellen Geschäftspartnern (Projektentwickler, Makler, etc.) im deutschsprachigen Raum
- Sehr gute Excel-, Power Point und Wordkenntnisse

- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse
- Analytisches und vernetztes Denkvermögen

#### **Unser Angebot**

- Selbstständiges und eigenverantwortliches Arbeiten in einem aufstrebenden und dynamischen Unternehmensumfeld
- Bestandteil einer etablierten und erfolgreichen Konzernstruktur
- Konkurrenzfähiges Gehaltspaket mit 30 Tagen Jahresurlaub
- Spannende Projekte im In- und Ausland in einem innovativen Arbeitsumfeld
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- Offene und freundliche Arbeitsatmosphäre mit Team Spirit

Nutzen Sie die Chance Teil unseres Teams zu werden und mit uns weiter zu wachsen.

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen, die Sie bitte ausschließlich **per E-Mail an [r.bauer@wealthcore.com](mailto:r.bauer@wealthcore.com)** richten.

Willkommen sind alle Bewerbungen qualifizierter Personen gleichermaßen. Aufgrund besserer Lesbarkeit verzichten wir aber auf genderspezifische Nennungen im Text.

#### **Wealthcore Investment Management GmbH**

Possartstraße 12

D-81679 München

[www.wealthcore.com](http://www.wealthcore.com)